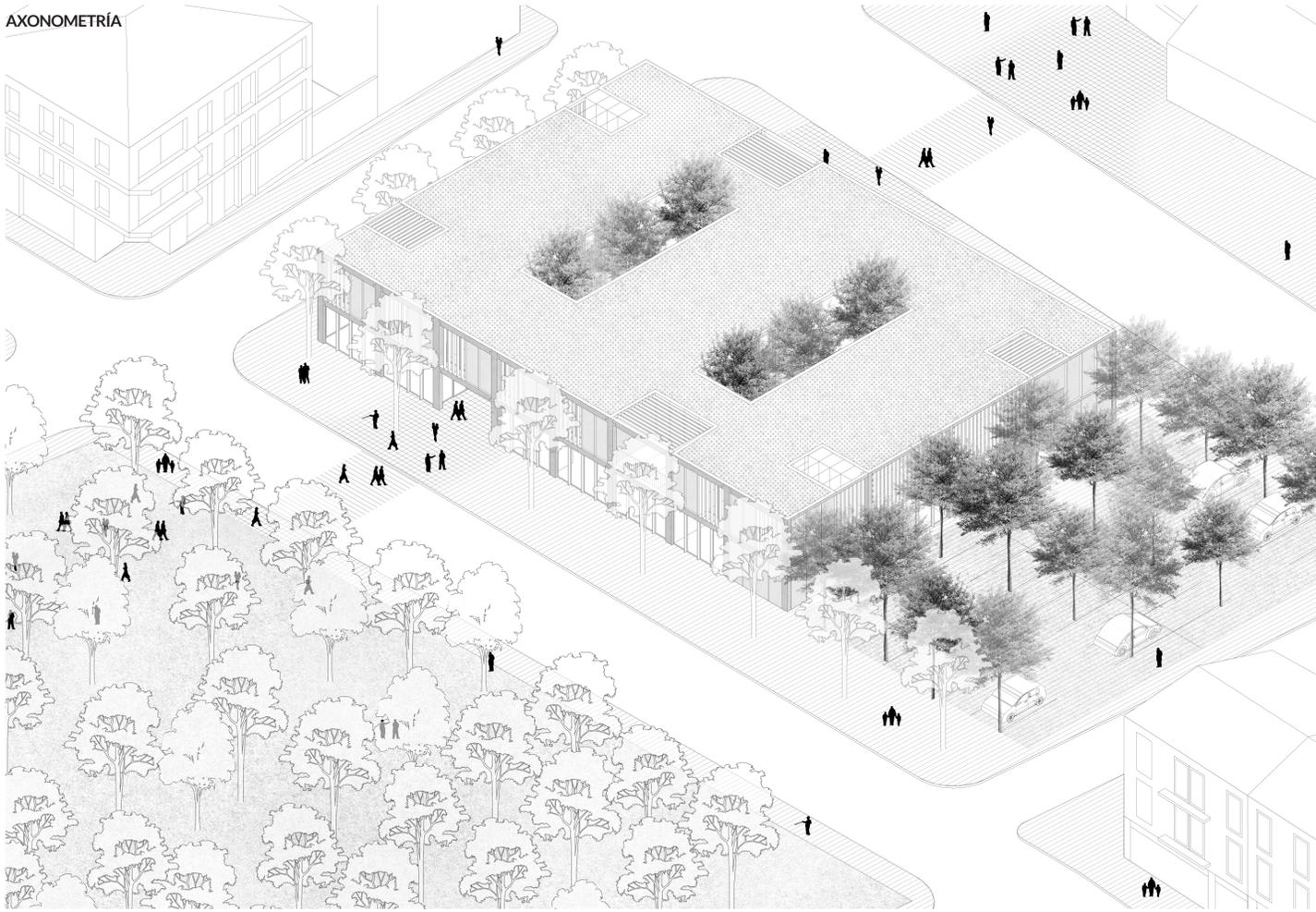


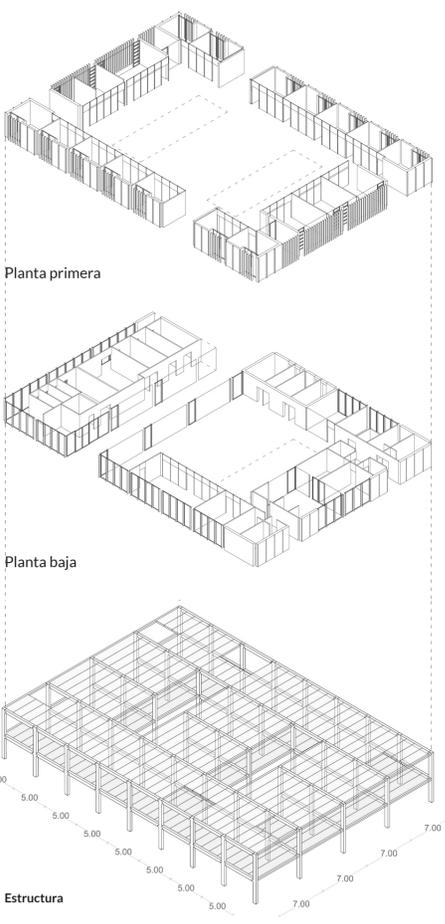
EMPLAÇAMENT



AXONOMETRÍA



RACIONALIDAD CONSTRUCTIVA



ENLLAÇ

Nuestra propuesta para el Centro de Atención Primaria de Pollença supone un enlace entre el pueblo y el paisaje, con la permeabilidad como principal estrategia de interacción urbana y con criterios de máxima eficiencia económica, energética y funcional.

1.PERMEABILIDAD URBANA

Proponemos un pasaje interior que facilita los accesos y dinamiza la relación del equipamiento con los habitantes de Pollença, separando claramente los accesos peatonales de los rodados. Con este paso conseguimos una mayor permeabilidad y accesibilidad desde las dos calles principales y, simultáneamente, una segregación de los dos programas elementales del proyecto, el Centro de Salud y el PAC.

En los espacios interiores se dispone de una buena relación visual con el exterior, con lo que impedimos la pérdida de orientación espacial que se tiende a padecer en estos equipamientos y ofrecemos una espera más agradable, vinculando el edificio con el paisaje.

2.COMPORTAMIENTO PASIVO

La articulación del programa del centro alrededor de dos patios arbolados con especies de hoja caduca mejora la entrada de luz y ventilación natural en los espacios de circulación y espera. También ayuda a regularizar el comportamiento climático del edificio durante todo el año y otorga una gran calidad espacial y luminica a los espacios interiores, provocando a su vez una reducción de la demanda de iluminación artificial.

Se ha optado por una estrategia climática pasiva, donde la configuración del edificio y los materiales de los cerramientos contribuyen a obtener una buena inercia térmica y una protección solar bien controlada mediante las lamas verticales.

3.ECONOMÍA

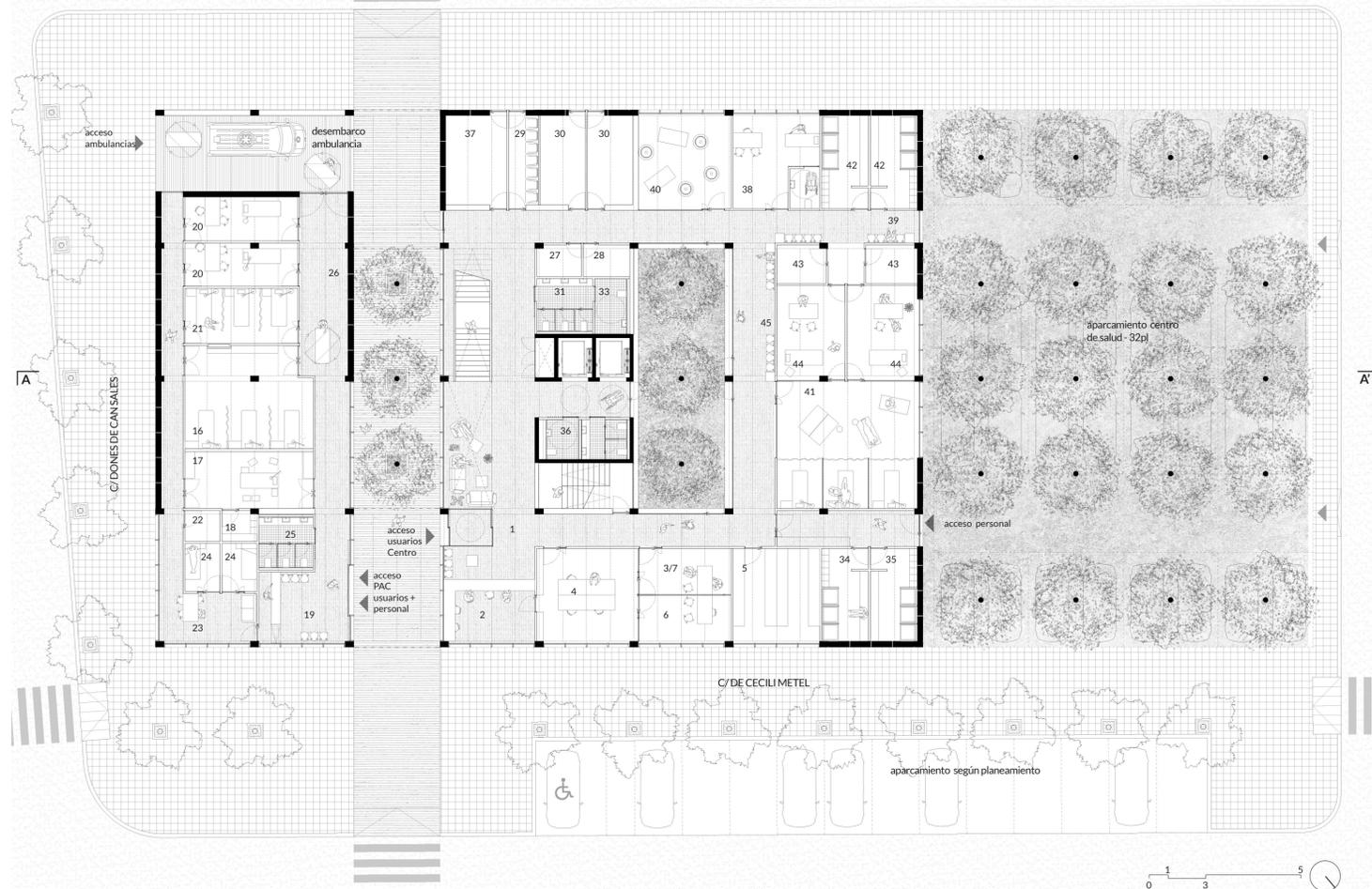
El sistema prefabricado de la estructura y los sistemas ligeros de compartimentación interior permiten una reducción del tiempo de ejecución en la construcción, que se traduce en una importante reducción del coste económico final. La construcción en seco del 90% del edificio fomenta una baja huella ecológica y responde a criterios de sostenibilidad, pero al mismo tiempo garantiza precisión en el control de costes y calidad del proyecto.

Para garantizar la viabilidad de la ejecución se optimiza la superficie útil y construida incorporando las salas de espera en los espacios de circulación, vinculados a los patios, y se sitúa el núcleo de circulación vertical en el centro, lo que reduce los recorridos del personal y los usuarios.

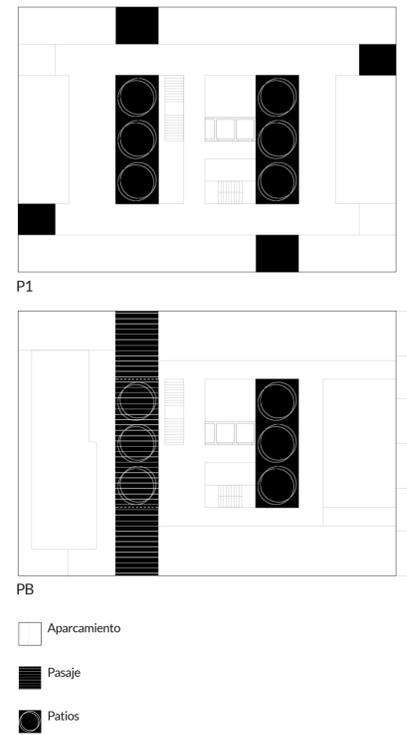


ENLLAÇ

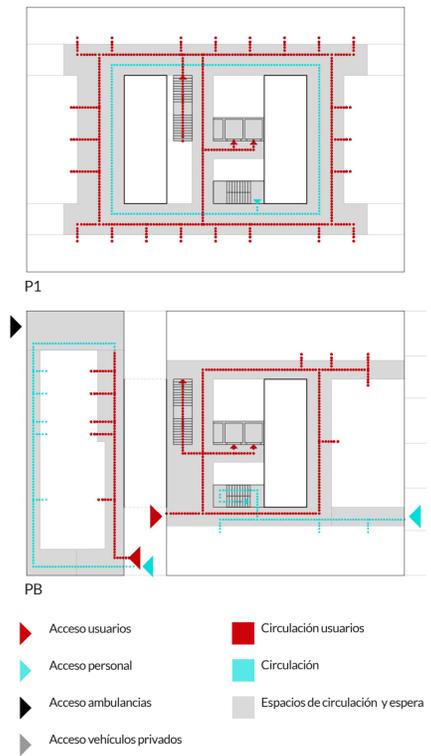
PLANTA BAJA



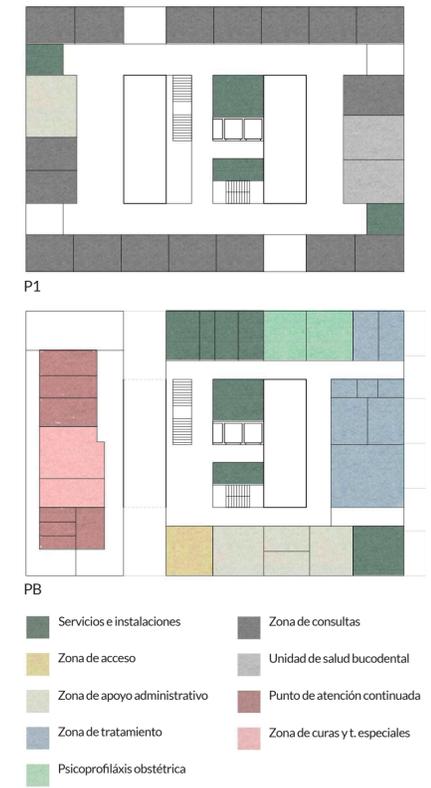
ESPACIOS EXTERIORES

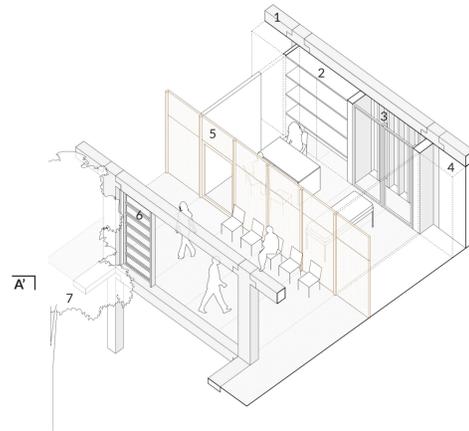
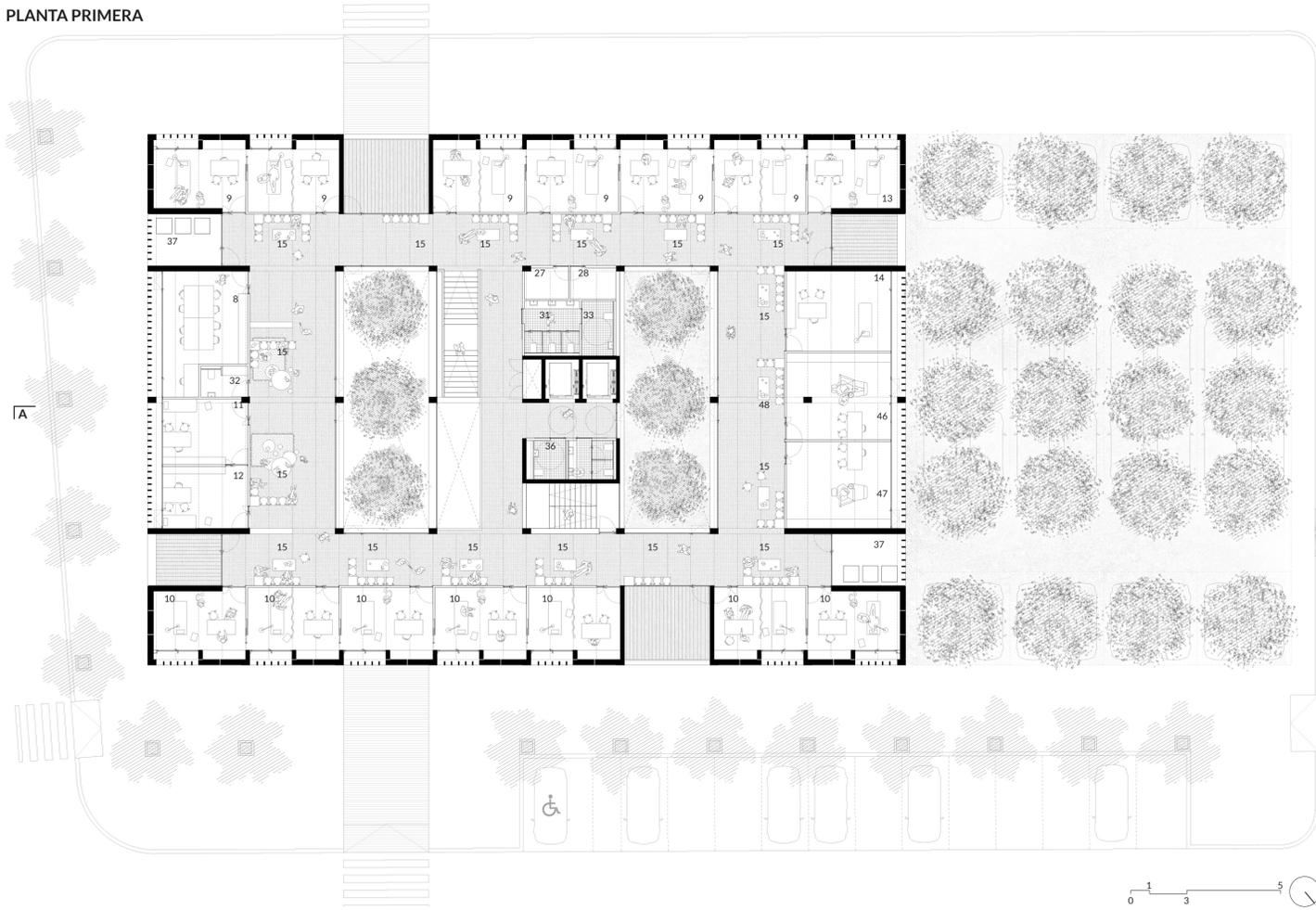


CIRCULACIONES



PROGRAMA





- 1. Estructura prefabricada de hormigón
- 2. Mobiliario integrado en la cara interior de la fachada
- 3. Protector solar. Lama de hormigón 6x20cm
- 4. Panel de fachada de hormigón prefabricado
- 5. Partición ligera para cerramientos interiores
- 6. Ventanas de módulos basculantes para ventilación
- 7. *Sorbus domestica*. Vegetación caducifolia autóctona

ZONA DE ACCESO			78,1 m <sup>2</sup>		
1. Vestibulo principal	1u	41,6 m <sup>2</sup>			
2. Recepción	1u	24,3 m <sup>2</sup>			
3. Despacho de atención	1u	12,2 m <sup>2</sup>			
ZONA DE APOYO ADMINISTRATIVO			99,4 m <sup>2</sup>		
4. Área de administración	1u	26,7 m <sup>2</sup>			
5. Archivo de historias clínicas	1u	22,8 m <sup>2</sup>			
6. Despacho de coordinación/dirección	1u	11,8 m <sup>2</sup>			
7. Despacho polivalente	1u	12,2 m <sup>2</sup>			
8. Sala de Juntas y biblioteca	1u	25,9 m <sup>2</sup>			
ZONA DE CONSULTAS			592,6 m <sup>2</sup>		
9. Consultas de medicina general	6u	20,0 m <sup>2</sup>			
10. Consultas de enfermería MG	7u	20,0 m <sup>2</sup>			
11. Consulta de pediatría	1u	15,9 m <sup>2</sup>			
12. Consulta de enfermería pediátrica	1u	15,9 m <sup>2</sup>			
13. Consulta polivalente. Espirometría	1u	20,0 m <sup>2</sup>			
14. Consulta polivalente. Ecografía	1u	25,8 m <sup>2</sup>			
15. Módulos de sala de espera	17u	15,0 m <sup>2</sup>			
ZONA DE CURAS Y TÉCNICAS ESPECIALES			58,4 m <sup>2</sup>		
16. Sala de curas	1u	35,2 m <sup>2</sup>			
17. Cirugía menor	1u	20,3 m <sup>2</sup>			
18. Vestidor cirujanos	1u	2,9 m <sup>2</sup>			
PUNTO DE ATENCIÓN CONTINUADA			95,2 m <sup>2</sup>		
19. Módulo de espera	1u	17,1 m <sup>2</sup>			
20. Consulta de urgencias	2u	13,7 m <sup>2</sup>			
21. Box de críticos	1u	17,3 m <sup>2</sup>			
22. Almacen de urgencias	1u	3,1 m <sup>2</sup>			
23. Sala de estar de personal	1u	13,5 m <sup>2</sup>			
24. Dormitorios de personal	2u	4,7 m <sup>2</sup>			
25. Aseos personal	1u	7,4 m <sup>2</sup>			
ZONA DE SERVICIO			158,9 m <sup>2</sup>		
26. Oficio de limpieza	2u	4,25 m <sup>2</sup>			
27. Oficio de sucio	2u	4,0 m <sup>2</sup>			
28. Almacen de residuos	1u	7,6 m <sup>2</sup>			
29. Almacenes generales	2u	11,6 m <sup>2</sup>			
30. Aseos públicos	2u	8,1 m <sup>2</sup>			
31. Aseos pediátricos	1u	4,2 m <sup>2</sup>			
32. Aseo de minusválidos	2u	4,9 m <sup>2</sup>			
33. Vestuarios personal femenino	1u	12,0 m <sup>2</sup>			
34. Vestuarios personal masculino	1u	12,0 m <sup>2</sup>			
35. Aseo de personal	2u	10,5 m <sup>2</sup>			
36. Instalaciones		36,4 m <sup>2</sup>			
UNIDAD DE PSICOPROFILAXIS OBSTETRICA			57,0 m <sup>2</sup>		
37. Consulta de matrona	1u	22,5 m <sup>2</sup>			
38. Módulo de espera	1u	10,0 m <sup>2</sup>			
39. Sala de usos múltiples	1u	24,5 m <sup>2</sup>			
ZONA DE TRATAMIENTO			136,6 m <sup>2</sup>		
40. Sala de cinesiterapia		50,0 m <sup>2</sup>			
41. Vestuario público	2u	12,0 m <sup>2</sup>			
42. Almacén	2u	5,0 m <sup>2</sup>			
43. Consultas fisioterapeuta	2u	18,8 m <sup>2</sup>			
44. Módulo de espera	1u	15,0 m <sup>2</sup>			
UNIDAD DE SALUD BUCODENTAL			66,6 m <sup>2</sup>		
45. Consulta odontología	1u	25,8 m <sup>2</sup>			
46. Consulta higienista	1u	25,8 m <sup>2</sup>			
47. Módulo sala de espera	1u	15,0 m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL			1342,80 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL			1801,00 m <sup>2</sup>		
APARCAMIENTO			32pl.		
SUPERFICIE TOTAL URBANIZACIÓN			1308,00 m <sup>2</sup>		



